

HM OnBoard

Wohnungsbörse | Exposé

Angaben zur Person:

Nachname	Armstorfer
Vorname	Franz Josef
E-Mail	fja@fjarmstorfer.de

Angaben zum Wohnobjekt:

Verfügbarkeit	längerfristig
Zeitraum, in dem Wohnobjektverfügbar wäre	
Adresse des Wohnobjekts	Kaiserplatz 12
Art des Wohnobjekts	WG-Zimmer
Der Wohnraum ist WG-geeignet	Ja
Größe in m ²	28,5 in 178m ² großer Wohnung
Anzahl Zimmer	1 Zimmer in vorderem Teil einer 2er WG
Art der Zimmer	Schlafzimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum, Flur
Maximale Belegung	1

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	180 €
Warmmiete	980 € All-inklusive-Miete
Weitere Kosten (nicht in Warmmiete enthalten)	keine
Kaution	1960 €
Ausstattung	vollmöbliert
Weitere Ausstattung	Garten,Keller,Aufzug,Waschmaschine,Sonstige
Sonstige Ausstattung	voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Bettzeug
Weitere Merkmale	
Sonstige Merkmale	
Anmerkungen	siehe Beschreibung, Grundriss und Fotos

Hochgeladene Bilder:



Altbauwohnung am Kaiserplatz

Wir, Grafik-Designerin und Architekt 70+, leben seit langem in einer gemieteten insgesamt 178m² großen Wohnung im hinteren Teil mit Zwischentür abgetrenntem eigenen Wohnteil. Wir sind weit gereist und sprechen neben Deutsch, Finnisch (Muttersprache von Pirko), Englisch auch etwas Französisch und Urlaubs-Italienisch und -Spanisch.

Exklusive Lage mitten in Schwabing am Kaiserplatz ganz oben mit Aufzug, sehr ruhige zentrale Lage mit Blick über die St. Ursulakirche, moderne Einrichtung im Schwabinger Altbau mit Flair aus der Jugendstilperiode. Das gesamte Haus wurde komplett bis 2017 saniert – jetzt noch Fertigstellung des DG-Ausbaus bis Ostern 2026.

Ausstattung allgemein; voll möbliert inkl. Küchenausstattung, WLAN-Flatrate, eigene Klingelanlage für vorderen Teil und Briefkasten

Das Zimmer mit schlichter zeitloser Möblierung z.T. mit Design-Klassikern (USM Haller Regal, LC-Couch), 160cm breitem Bett inkl. Bettwäsche, 2m Kleiderschrank, Tisch und Stühle

Beide Untermieter 1+2 teilen sich das sanierte Duschbad und Küche vorne exklusiv, Raumhöhe 3,20 m. Der Mitbewohner in Zimmer 1 ist männlich, Student und 22 Jahre und bis Sommer 26 hier. Ab August kommt unser langjähriger Untermieter (männlich, 35) von seiner Weltreise zurück und wohnt dann wieder mit uns.

Die Küche ist komplett eingebaut, Küchenzeile mit Waschmaschine, Geschirrspüler, 2er Induktionsherdplatte, Mikrowelle und allen elektr. Kleingeräten, Geschirr-Regal mit Kochgeschirr und großem Kühlschrank

Das Duschbad mit großer Dusche und Glasabtrennung, Wäscheschrank mit Handtüchern und Fön, Putzschrank im Flur

Vermietung mit unbefristetem Untermietvertrag mit 2 Monaten Kündigungsfrist und Kaution, private Haftpflichtversicherung notwendig, ab frühestens Anfang März 2026 für eine Person

Größe	Zimmer 2 = 28,28 m ² (WF-Anteil insgesamt 38,58 m ²)
	Küche = 4,29 m ² (mit Untermieter 1 zu teilen)
	Duschbad = 4,22 m ² (mit Untermieter 1 zu teilen)
	Vorraum = 1,98 m ² (mit Untermieter 1 zu teilen)
	gemeinsame Eingangsdielen = 18,18 m ²
	gemeinsames Kellerabteil ca. 20 m ²
	gemeinsamer grüner Vorgarten zum Grillen etc.

Monatsmiete komplett warm inkl. aller Nebenkosten (auch Strom, WLAN-Internet, Festnetztelefon-VoIP, Rundfunkgebühr) 800 € + 180 € Nebenkosten = **980 €**

